



**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANACHUÊ**  
Rua Profº. Neusa Lula Rodrigues - 150 - Santa Amália  
78035-900 - Cuiabá MT - (65)3626-2507  
Administração 2023 - 2025

Cuiabá-MT, 04 de março de 2024

Edital de convocação de n°. 47/2024.

### **CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

A Sra. Síndica, no exercício das suas atribuições regimentais e legais, faz saber por este Edital que ficam os **Srs. Condôminos** do Residencial Canachuê **CONVOCADOS** a participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** a realizar-se no **dia 18 de março de 2024 (Segunda feira), na área de lazer do próprio condomínio (salão de festas), às 19h em primeira chamada** com quórum mínimo da quarta parte dos votos totais, ou às **19h30min em segunda chamada**, no mesmo dia e local, com qualquer quórum.

O condômino em débito com as contribuições condominiais ordinárias e extraordinárias, ou debito de qualquer outra natureza, legalmente constituído, estará nos termos do artigo 1.335, inciso III do Código Civil 2002 e o *Art. 12, § 8º da Convenção*, impedido em Assembleia Geral de opinar, votar ou ser votado.

#### **PAUTA: FUNDAMENTO. Artigo 12º da Convenção e artigo 3º, II do Regimento Interno.**

1. Apresentação das atividades desenvolvidas pela Síndica Débora Ferreira Pinto – Período Abril de 2023 a dezembro de 2023

1.1 APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS – PERÍODO Abril de 2023 a dezembro de 2023.

**OBS:** Os livros de receitas e despesas do mês de abril de 2023 a dezembro de 2023 estará à disposição dos condôminos para análise nos 10(dez) dias que antecede a Assembleia de segunda a sexta-feira das 13h às 17h, aos sábados das 8h às 11h, favor agendar horário com a síndica.

NOTA: É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas e cópia de documentos pessoais do representado e apresentação de documento de identificação do representante.

Atenciosamente,

**Débora Ferreira Pinto**  
Síndica