



**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANACHUÊ**  
Rua Profª. Neusa Lula Rodrigues - 150 - Santa Amália  
78035-900 - Cuiabá MT - (65)3626-2507  
Administração 2023 - 2025

**CI N.º 80/2024 Gestão 2023-2025**

**Cuiabá-MT, 27 de agosto de 2024**

**Prezados Condôminos,**

A administração do Condomínio Residencial Canachué informa que, no dia 09 de janeiro de 2023, foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária (AGE – N.º 42/2023), na qual foi decidido, por unanimidade dos votos, pela erradicação (supressão) de 9 (nove) indivíduos arbóreos da espécie *Ficus benjamina* localizados nas áreas comuns do condomínio.

A retirada dessas árvores foi autorizada pela Licença Especial N.º 140/2024, referente ao processo N.º LD 0005728/2024, emitida no dia 02 de agosto de 2024 pela SMADESS (Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável) de Cuiabá-MT.

As árvores da espécie *Ficus benjamina*, embora muito apreciadas por sua beleza, possuem raízes agressivas que podem causar danos significativos às estruturas subterrâneas, como tubulações de água e esgoto, calçadas e muros.

A remoção das árvores será realizada de forma gradativa. Entre os dias 28 de agosto de 2024 e 31 de agosto de 2024, serão retiradas 3 (três) árvores localizadas entre a Alameda Aroeira e a Alameda Ipê. As demais árvores serão removidas em etapas subsequentes, com cronograma a ser informado em circulares futuras.

Após a remoção, serão plantadas novas árvores de espécies nativas e de raízes menos invasivas, contribuindo para a preservação ambiental e a beleza paisagística do condomínio.

Durante o período de remoção, algumas áreas comuns poderão estar temporariamente interditadas. Pedimos a compreensão de todos para que respeitem as sinalizações de segurança. Em caso de dúvidas, pedimos que entrem em contato com a administração.

Para mais informações ou esclarecimentos, por favor, entre em contato com a administração do condomínio pelo telefone (65) 3626-2507, pelo WhatsApp (65) 98417-5616 ou pelo e-mail adm.canachue@gmail.com.

Agradecemos a colaboração e compreensão de todos.  
Atenciosamente,

**Débora Ferreira Pinto**

**Síndica**