



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANACHUÊ
Rua Profª. Neusa Lula Rodrigues - 150 - Santa Amália
78035-900 - Cuiabá MT - (65)3626-2507
Administração 2023 - 2025

CI N.º 81/2024 Gestão 2023-2025
Cuiabá-MT, 30 de agosto de 2024
Prezados Condôminos,



O condomínio vem informar que, no dia 03 de julho de 2024, foi realizada uma Assembleia Geral Ordinária, convocada através do Edital de Convocação N° 48/2024. Nessa ocasião, foi aprovada por unanimidade, a criação de uma comissão composta por 11 moradores, com o objetivo de auxiliar na análise e gestão dos custos do condomínio.

No dia 04 de julho de 2024, a administração recebeu a lista dos moradores que compõem a comissão. A lista inclui condôminos com capacitação técnica e experiência, selecionados para ajudar a administração na análise das contas condominiais e na busca por medidas de redução de custos. A comissão iniciou seus trabalhos no dia 13 de julho de 2024, com uma reunião junto ao contador do condomínio, e a segunda reunião ocorreu em 17 de agosto de 2024.

Após uma análise detalhada das finanças, a comissão entendeu, visando a redução das despesas, pela descontinuação do serviço de ronda no condomínio.

Dessa forma, informamos que, a partir do dia 01 de setembro de 2024, o Condomínio Residencial Canachuê não contará mais com o serviço de ronda.

Ressaltamos que entendemos a importância do serviço de ronda para a segurança de todos. **Vale ressaltar que várias irregularidades cometidas por condôminos durante o período em que o serviço de ronda foi realizado foram devidamente notificadas, e multas foram aplicadas conforme as regras do condomínio.** Entretanto, essa medida foi considerada necessária neste momento, a fim de equilibrar as finanças do condomínio. Solicitamos a colaboração de todos para mantermos o ambiente seguro e harmonioso, adotando medidas preventivas e reforçando a vigilância pessoal e comunitária.

Comissão de moradores:

- Alessandra Ferreira – U.A 273
- Ariadna Campos Schreder – U.A 153
- Diogo Pereira – U.A 416
- Euricles Mario da Silva – U.A 223
- Gustavo Novaes – U.A 154
- Jaqueline Francischetti – U.A 154
- Marcos Vinicius – U.A 237
- Maisa Pires Vidal – U.A 390
- Regiane Peroso dos Santos – U.A 264
- Valdenize – U.A 397

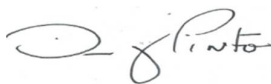
Esta comissão está comprometida em contribuir para a administração eficiente dos recursos do condomínio e na implementação de medidas que tragam benefícios a todos.

Aproveitamos a oportunidade para informar que a administração, por sugestão e orientação da comissão, iniciou os trabalhos de solicitação de orçamentos que consiste em instalação de hidrômetros nos blocos que permitirá medir o consumo de água por alameda, tendo a finalidade de identificar possível vazamento de água, também será realizado orçamento para instalação de registros nas alamedas que permitam controlar a liberação de água nas torneiras das áreas comum do condomínio (torneiras das varandas) por um período de 30 a 60 dias. Essas ações têm como objetivo não só analisar o consumo atual de água no condomínio, mas também identificar possíveis vazamentos, o que poderá resultar em economias significativas para o condomínio.

Outras medidas e soluções apontadas pela comissão serão comunicadas em circular interna posterior.

Para mais informações, entre em contato pelos telefones (65) 3626-2507 ou WhatsApp (65) 98417-5616, ou envie um e-mail para adm.canachue@gmail.com.

Atenciosamente,



Débora Ferreira Pinto

Síndica